

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-316-ISAW-2/2018
Заводни број: 351-222/18-IV-03
Дана: 05.07.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Предузећа за телекомуникације Телеком Србија АД Београд**, ул. Таковска бр.2, поднетом путем пуномоћника Телефонкабл а.д. Београд, Булевар Краља Александра бр.219, чије је овлашћено лице за подношење захтева дипл. инж.ел. Милановић Ирена, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД БЕОГРАД, УЛ. ТАКОВСКА БР.2, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ОПТИЧКОГ КАБЛА НА РЕЛАЦИЈИ АТЦ-СТРАЖА-БС ПА 14 СТРАЖА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 563, 271, 774, 503, 797,699, КО СТРАЖА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222431-ЛОКАЛНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ, ДУЖИНА ТРАСЕ ЗА ИСКОП РОВА: 615М, ТИПОВИ КАБЛОВА: ТОСМ 03 (2*6) II*0,4-3,5 СМАН, ДУЖИНА КАБЛОВА:710М, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 530.801,99 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

•Идејни пројекат бр. Р-25/2014 од фебруара 2018.године израђен од стране Телефонкабл а.д. Београд, Булевар Краља Александра бр.219, са 0. Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Милановић Ирене, лиценца бр. 353 Е417 07, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за израду Пројекта за изградњу објекта оптичког кабла на релацији АТЦ-СТРАЖА-БС ПА 14 СТРАЖА.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 и 16/2015), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА („СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 12/15), ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА САГЛАСНОСТИ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ БР. 526/1 ОД 14.07.2016.ГОДИНЕ.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР

Образложење

Предузеће за телекомуникације Телеком Србија АД Београд, ул. Таковска бр.2, поднело је путем пуномоћника, Телефонкабл а.д. Београд, Булевар Краља Александра бр.219, чије је овлашћено лице за подношење захтева дипл. инж.ел. Милановић Ирена, захтев бр. ROP-VRS-316-ISAW-2/2018 дана 28.06.2018. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (apr 1.pdf)
- Идејни пројекат (IDP OK Straza - BS Straza 08 05 2018.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT1.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (RAT2.pdf)
- Идејни пројекат (3. Graficka dokumentacija.zip)
- Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта / власницима посебних делова објекта (Saglasnost JP za izgradnju 27.06.2018.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Telefonkabl_ovlašćenje_elektronski potpis.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlascenje za Beograd Telekom.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Izvod Telefonkabl iz APR 01 04 2016_potpisano.pdf)

Ово одељење је по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Вршац Лн бр. 401 Ко Стража, 222 Ко Стража, 213 Ко Стража, 194 Ко Стража а које је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-04-115-114_2018

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта бр. P-25/2014 од фебруара 2018.године као: „Trasa novoprojektovanog optičkog kabla delom prati trasu postojećeg pristupne mreže, a delom je planirana po novoj trasi. Od objekta ATC Straža na kat. parceli 563 KO Štraža u ul. Maršala Tita trasa ide levom stranom ul. Maršala Tita, na kat.parceli 271 KO Štraža, (gledano u pravcu ka Beloj Crkvi) do prvog skretanja ulevo, zatim prelazi lokalni nekategorisani put pored dvorišta crkve i nakon toga trasa skreće ulevo i nastavlja desnom stranom lokalnog puta, na kat.parceli 774 KO Straža, po trasi postojećeg bakarnog kabla do Prvomajske ulice. Zatim je planiran prelaz Prvomajske ulice nakon čega trasa skreće udesno i u novoprojektovanom rovu nastavlja levom stranom Prvomajske ulice (gledano ka izlazu iz naselje Straža), na kat.parceli 503 KO Straža. Na kraju Prvomajske ulice trasa kabla skreće ulevo i nastavlja levom stranom kolskog puta, na kat. parceli 797 KO Straža ka baznoj stanici i završava se u baznoj stanici na kat.parceli 699 KO Straža. Planirana je

rezerva u optičkom kablju na uglu Prvomajske ulice i lokalnog puta pored dvorišta crkve. Dimenzije rova za polaganje optičkog kabla u naseljenom mestu iznose: 0,4x1,0m po novoj trasi i 0,4x0,8m po trasi postojećeg kabla. U rov se polažu PE cev prečnika Ø40mm, a optički kabl se uduvava u položenu PE cev. Ukrštanje sa ulicama i putevima se vrši podbušivanjem ili raskopavanjem i postavljanjem PVC cevi Ø110mm u koju će se položiti 1 PE cev Ø40mm i u nju uduvati optički kabl. Svaka promena pravca polaganja kabla i prelazi ispod puteva, vodotokova i mostova obeležavaju se betonskim stubićem sa oznakom TO, crvene boje. Mesto pravog nastavka obeležava se stubićem plave boje, a račvastog nastavka stubićem žute boje.“

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је захтев усклађен са планским документом, односно да је Идејни пројекат урађен у складу са Локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ставом 10. члана 69. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 11. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 10. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким

административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈП Белоцрквански водовод и канализација
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. РГЗ СКН Вршац
5. Огранак Електродистрибуција Панчево
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви Градске управе.